

# Voorts onder de volgende bepalingen

Bij de ondertekening van dit contract zal huurder aan verhuurder(-ster) een handgeld van 50% van de overeengekomen huursom betalen. Het handgeld is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. Het resterende bedrag der huur zal binnen de aan ommezijde vermelde termijn worden betaald. Bij reservering binnen 6 weken vóór aankomst is 100% aanbetaling verschuldigd. Verhuurder(-ster) is pas gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van het handgeld.

## Rechten en verplichtingen verhuurder

Verhuurder(-ster) heeft zich door ondertekening van dit contract verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan huurder(-ster) op te leveren.

*Verhuurder(-ster) mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant- huurders(-sters) doen bezichtigen.*

Verhuurder(-ster) mag in de meubilerings/stoffering van de verhuurde ruimte na ondertekening van dit huurcontract generlei wijziging meer aanbrengen.

Verhuurder(-ster) is verplicht op zijn/haar kosten voor het gehuurde met inventaris, mede ten behoeve van de huurder(-ster) een deugdelijke brandverzekering af te sluiten.

## Rechten en verplichtingen huurder(-ster)

Huurder(-ster) verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend.

Huurder(-ster) mag het het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overmachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Bij (zonder toestemming) overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.

De huurder(-ster) zal het gehuurde netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder(-ster) aannemelijk maakt, dat de schade aan hem/haar, zijn/haar gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

Huurder(-ster) verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon af te leveren.

Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder(-ster).

Huurder(-ster) zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder(-ster) zijn aangebracht of geplaatst.

Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen.

Het is huurder(-ster) verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan andere bewoners van het pand.

## Algemeen

De terbeschikkingstelling van het verhuurobject aan huurder(-ster) geschiedt door overhandiging van de huissleutels.

Het vakantieverblijf dient tussen 14.00 en 22.30 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders(-sters) die niet tijdig op hun vakantieadres (kunnen) arriveren, zijn verplicht de verhuurder(-ster)/beheerder(-ster) hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangstnemen van de sleutel van het vakantieverblijf.

Huurder(-ster) wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard overeenkomstig de in het gehuurde aanwezige inventarislijst, tenzij hij binnen vier uren na het betrekken van het verhuurobject bij de verhuurder(-ster)/beheerder(-ster) heeft geprotesteerd. Verhuurder(-ster)/beheerder(-ster) is verplicht desverlangd bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijke huurovereenkomst een aantekening te stellen, dat het huurobject met de daarin aanwezige inventaris conform de in het huurobject aanwezige inventarislijst ter beschikking van verhuurder(-ster) is gesteld.

Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder(-ster) en verhuurder(-ster) te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.

Verhuurder(-ster) is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van huurder(-ster) of ongevallen, één en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

## Ontbinding.

Verhuurder(-ster) is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:

- indien bij aanvang der huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
- indien huurder het gehuurde vóórtijdig verlaat;
- indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt vóór 22.30 uur, zonder schriftelijk, telefonisch of telegrafisch bericht te hebben, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken;
- indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de reglement(en) van orde niet behoorlijk naleeft.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder(-ster) voor de volle huursom in de sub a., b., c. en d. genoemde gevallen, is de verhuurder(-ster) gehouden teneinde de in die gevallen ontstane schade te beperken- te trachten het object voor de tijd waarbij het niet door de huurder(-ster) wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder(-ster) verschuldigde huursom onder inhouding evenwel van een bedrag van maximaal € 15,- wegens gemaakte administratiekosten. Dit artikel is mede van toepassing indien huurder(-ster) door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken.

## Annuleringsbepalingen Stichting VVV Terschelling

### Wijzigingen door de opdrachtgever/gast

1 Tot 28 dagen voor de dag van aankomst kan de opdrachtgever/gast wijziging in de reisovereenkomst verzoeken die alsdan voorzover mogelijk zal worden aangebracht, onder voorwaarde dat de opdrachtgever/gast de nieuwe reissom voor elke reiziger voldeet en bovendien vergoedt een bedrag van € 15,-. Vervanging van een aangemelde reiziger is mogelijk tot 7 dagen voor aankomst, onder hierboven in dit lid genoemde voorwaarde.

2 Afwijzing van het verzoek zal met reden worden omkleed.

3 Vanaf 28 dagen voor de dag van aankomst zal wijziging in het algemeen niet meer mogelijk zijn.

4 Wordt een verzoek, ondanks afwijzing, gehandhaafd dan geldt dit als annulering van de reisovereenkomst en zullen de annuleringsbepalingen van toepassing zijn.

### Annulering door de opdrachtgever/gast

2 Indien een aanmelding voor een accommodatie\* wordt gannuleerd door de opdrachtgever/gast zijn naast eventuele gefactureerde reserveringskosten de volgende bedragen verschuldigd:

- bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst 30 % van de reissom
- bij annulering vanaf de 42e dag (inclusief) tot de 28e dag voor de dag van aankomst: 60% van de reissom;
- bij annulering vanaf de 28e dag (inclusief) tot de dag van aankomst 90% van de reissom;
- bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom.

3a Het annuleren van een reisovereenkomst voor een deel van de reizigers, die gezamenlijk voor een verblijf in een hotelkamer, appartement, vakantiewoning of andere accommodatie zijn geboekt, geldt als annulering der gehele reisovereenkomst, zodat voor alle reizigers de bedragen, bedoeld in voorgaande leden, moeten worden betaald.

3b Indien voor de overblijvende reiziger(s) met dezelfde organisator een nieuwe reisovereenkomst wordt afgesloten, zal voor hem(hen) de reissom van toepassing zijn, zoals deze in de prijstabel vermeld staat.

3c Geldt deze nieuwe reisovereenkomst voor hetzelfde tijdvak en dezelfde accommodatie dan worden de voor de overblijvende reiziger(s) ontvangen annuleringsgelden in mindering gebracht van de nieuwe reissom(men).

Overigens zal het totaalbedrag van 1) annuleringsgeld en 2) verhoogde reissom(men) het totaal van de reissommen voor de oorspronkelijke reizigers nooit te boven gaan.

\* onder accommodaties worden verstaan: verhuurobjecten zoals caravans, appartementen, zomerhuizen, hotelkamers en kamers bij particulieren.

## Geschillen

Ingeval van eventuele geschillen, die tussen huurder(-ster) en verhuurder(-ster) mochten ontstaan naar aanleiding van deze huurovereenkomst of van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zal de meest gereede partij de bemiddeling inroepen van de plaatselijke VVV in wiens werkgebied het betreffende vakantieverblijf is gelegen, teneinde tot een minnelijke regeling te geraken, behoudens juridische maatregelen van conservatoire aard aan de zijde van verhuurder(-ster), die geen enkel uitstel gedogen.

De bemiddeling van de plaatselijke VVV kan alleen ingeroepen worden, indien de verhuurder van het betrokken verhuurobject is aangesloten bij die VVV.